

EXPOSÉ



Oppenheim
Immobilien

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT NEBENGEBÄUDE

Saalburgstraße 18

65795 Hattersheim am Main - Okriftel

ZWEI GEBÄUDE

Doppelhaushälfte + Hinterhaus
mit separater Infrastruktur (Strom,
Gas, Heizung)

GROSSES GRUNDSTÜCK

Rund 445 m² mit Garten,
Terrassenfläche, Garage und
mehreren Stellplätzen

SOLIDE SUBSTANZ

Massive Häuser aus 1952 / 1953,
teilmodernisiert mit Dächern aus
den 90ern

www.oppenheim-immo.de

➤➤➤ VIELSEITIG NUTZBARES RAUMWUNDER

In der gewachsenen Wohnlage von Hattersheim-Okriftel, nahe dem Schwarzbach, steht diese 1952 erbaute Doppelhaushälfte mit einem 1953 errichteten Nebengebäude auf einem rund 445 m² großen Grundstück. Das Haupthaus bringt nach professionellem Aufmaß 116,65 m² Wohnfläche mit — gepflegter Altbestand mit teilmodernisierter 1950er-Substanz und weiterem Potenzial.



Verteilt auf Keller, Erdgeschoss (Hochparterre) und Obergeschoss bietet das Haupthaus Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und eine Dachterrasse. Direkt daneben steht das Nebengebäude (Hinterhaus): bereits mit eigener Küche, zwei Bädern und mehreren Zimmern auf zwei Etagen wohnwirtschaftlich ausgebaut — mit eigener Infrastruktur für Gas, Heizung und Elektrik, also weitgehend unabhängig vom Haupthaus nutzbar. Als zusätzliche Fläche, Gästebereich oder Rückzugsort für die junge Generation ist es schon heute nutzbar.

Ideal für Familien mit Platzbedarf, Mehrgenerationen-Wohnen oder alle, die Lust haben, ein zweites Gebäude nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.



IHRE MAKLER IN RHEIN-MAIN

Liebe Leserin, lieber Leser,

Okriftel hat sein eigenes Tempo. Wer am Schwarzbach entlangspaziert, versteht schnell, warum Familien hier bleiben, sobald sie einmal angekommen sind.

Als Familienunternehmen begleiten wir Käufer und Verkäufer mit offenem Blick — wir zeigen, was ein Objekt ist und was es sein könnte. Dieses Exposé ist gefüllt mit Fakten und Gestaltungsideen, die Sie zu einer fundierten Entscheidung befähigen sollen.

Schauen Sie es sich an. Wir glauben, es lohnt sich.

Herzliche Grüße
Ihre

Familie Wehmeier

**Familienunternehmen
mit über 13 Jahren
Erfahrung**



»»» DIE ECKDATEN DER IMMOBILIE

- ✓ Baujahr 1952, Hinterhaus 1953
- ✓ Grundstücksgröße ca. 445 m²
- ✓ Garage mit Werkzeugschuppen
- ✓ Platz für ca. drei Fahrzeuge in Auffahrt vorhanden
- ✓ Garten mit Terrassenfläche
- ✓ Dachterrasse und Keller (DHH)
- ✓ DHH war früher ein Zweifamilienhaus und ließe sich erneut trennen
- ✓ Wintergarten im Hinterhaus
- ✓ Energieeffizienzklasse C bzw. H
- ✓ Erdgas-Zentralheizung jeweils Baujahr 2002

✓ **Sofort bezugsfrei**

»»» GROSSZÜGIGE WOHN- & NUTZFLÄCHE

Zwei Gebäude

- 116,65 m² Wohnfläche in der DHH auf zwei Etagen - ehemals zwei Wohnungen
- zzgl. 80,23 m² wohnwirtschaftlich ausgebaute Nutzfläche im Nebengebäude (fünf Zimmer, Küche, zwei Bäder)

Zusätzliche Nutzfläche

- Hauptgebäude ist vollunterkellert
- Fünf Räume auf 52,31 m² bieten Platz für Werk-, Party- und Hobbyraum, sowie Lagerfläche und Hausanschlussraum
- Spitzboden der DHH mit Fenster, misst 28,30 m²



>>> DAS HAUS

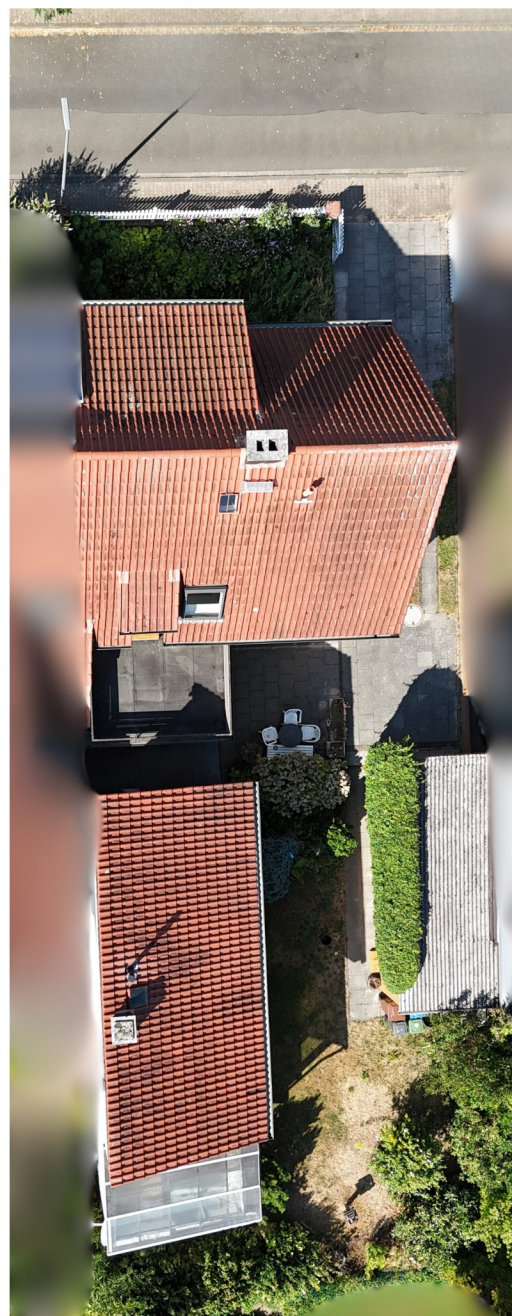


Nur rund 5 Gehminuten trennen das Grundstück vom Schwarzbach — die ruhige Lage in Okriftel merkt man dem Haus an, sobald man die Auffahrt hochkommt.

Kaufpreis: 520.000 € *

**zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. Maklercourtage
u. zzgl. Kaufnebenkosten*

Innen zeigt das Haupthaus die Handschrift der 1950er-Jahre: ein Hochparterre-Grundriss mit Deckenhöhen von 258 cm in der 14 m² großen Ess-Küche, 253 cm Deckenhöhe im Wohnzimmer und 264 cm im Obergeschoss. Im Erdgeschoss wurden ehemals zwei kleine Zimmer zu einem zeitgemäß großen Wohnzimmer verbunden. Ein historisch existenter Durchgang vom Wohnzimmer in die Küche könnte wieder geöffnet werden.



➤➤ DAS ERDGESCHOSS: GROSSZÜGIGER WOHNBEREICH MIT KAMIN



Das Wohnzimmer misst über 30 m², hat in der Mitte einen Gaskamin (defekt, Anschluss jedoch vorhanden) und richtet sich zur Straße, also nach Süd-Westen aus.



Einrichtungsvorschlag: Möbel wurden durch künstliche Intelligenz eingefügt

»» DIE KÜCHE MIT BLICK IN DEN GARTEN



Die Küche im Stil "Eiche Rustikal" ließe sich durch einen Anstrich auffrischen. Fliesensticker auf dem Küchenspiegel regeln den Rest.



Gestaltungsvorschlag: Möbel wurden durch künstliche Intelligenz eingefügt

»»» DER EINGANGSBEREICH DES HAUPTHAUSES



Beim Betreten des Hauses tritt man zunächst in den Windfang mit Platz für eine kleine Garderobe, bevor es rechts durch eine weitere Tür in den Hausflur und zum Treppenaufgang ins Obergeschoss geht.

Unter der Stein-Treppe befindet sich ein knapp 1 m² großer Abstellraum, der den verfügbaren Platz effizient ausnutzt.



➤➤➤ IMPRESSIONEN DER BADEZIMMER



Tageslichtbad im Erdgeschoss

Das Tageslichtbad im Erdgeschoss wurde 2022/2023 modernisiert: Der Boden wurde erneuert und die Badewanne durch eine großzügige Dusche mit niedrigem Einstieg ersetzt. Die Wände wurden im Bestand belassen.

Das zweite Tageslichtbad im Obergeschoss zeigt noch die ursprüngliche Gestaltung aus den 50er Jahren. Obwohl es immer noch funktionsfähig ist, würde sich eine Modernisierung nach eigenem Geschmack anbieten.



Tageslichtbad im Obergeschoss

>>> OBERGESCHOSS: ZWEI SCHLAFZIMMER



Einrichtungsvorschlag: Möbel durch künstliche Intelligenz eingefügt

Im Obergeschoss befinden sich neben Badezimmer und Flur zwei abgeschlossene Räume, sowie ein Durchgangszimmer. Dank der ausreichenden Deckenhöhe eignen sie sich als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.



Einrichtungsvorschlag: Möbel durch künstliche Intelligenz eingefügt

>>> DURCHGANGSZIMMER ALS ARBEITSZIMMER



Das Haupthaus war früher in zwei Apartments unterteilt. Die Küchenanschlüsse im Durchgangszimmer sind weiterhin vorhanden. Eine erneute Aufteilung wäre also ohne großen Aufwand möglich.



Einrichtungsvorschlag: Möbel durch künstliche Intelligenz eingefügt



>>> DACHTERRASSE & GARTEN



Die Dachterrasse des Haupthauses und der Garten, der von beiden Häusern zugänglich ist, bieten zwei unterschiedliche Orte zum Durchatmen im Freien.



Einrichtungsvorschlag: Möbel wurden durch KI eingefügt



»» KELLERGEOSHOSS DES HAUPTHAUSES



Keller 2: Partykeller

Die holzvertäfelten Kellerräume zeugen von rustikalem Charakter. Dieser Partykeller lässt sich mit frischem Anstrich der Möbel leicht neu gestalten.



Einrichtungsvorschlag: Möbel wurden durch KI umgestaltet



Keller 2: Partykeller



Keller 4: Abstell- oder Hobbyraum



Keller 5: Werkraum

»» HINTERHAUS MIT EIGENER INFRASTRUKTUR



Küche im EG, in der sich der Treppenaufgang ins OG befindet

Das Hinterhaus ist schlauchförmig gebaut mit zwei Bädern und einer Küche, aufgeteilt auf Erd- und Obergeschoss. Das Dachgeschoss dient einzig als Heizungsraum bzw. Lagerfläche. Details zum Schnitt entnehmen Sie den Grundrissen auf Seite 17.



Flur bzw. Durchgangszimmer (Raum 2) im OG



Wintergarten (Raum 3) im OG



Raum 1 im OG mit Zugang zu einem der beiden Badezimmer



Badezimmer (Nasszelle) im OG

HAUPTHAUS (DOPPELHAUSHÄLFTE)

Erdgeschoss

Wohnzimmer	30,59 m ²
Küche	13,95 m ²
Bad	3,90 m ²
Windfang	3,83 m ²
Flur 2	3,48 m ²
Flur 1	2,36 m ²

Wohnfläche EG 59,44 m²

Obergeschoss

Schlafzimmer 2	14,68 m ²
Schlafzimmer 1	14,17 m ²
Arbeitszimmer	12,78 m ²
Flur	5,96 m ²
Terrasse (zu 50 % angerechnet)	12,40 m ²
Bad	3,42 m ²

Wohnfläche DG 57,22 m²

Wohnfl. gesamt 116,65 m²

Nutzfläche Haupthaus

Kellerräume im KG	52,31 m ²
Spitzboden im DG	28,30 m ²
Abstellraum im EG	0,93 m ²

Nutzfläche gesamt 81,55 m²

HINTERHAUS (NEBENGEBÄUDE)

Erdgeschoss (ausgebaut)

Raum 2	13,11 m ²
Küche	12,01 m ²
Vorraum	8,62 m ²
Raum 1	6,87 m ²
Nasszelle	3,44 m ²

Nutzfläche EG 44,06 m²

Obergeschoss (ausgebaut)

Raum 1	13,80 m ²
Raum 2	12,24 m ²
Raum 3	9,40 m ²
Nasszelle	3,57 m ²

Nutzfläche OG 36,17 m²

Ausgeb. Fl. gesamt 80,23 m²

Dachgeschoss (Technikfläche)

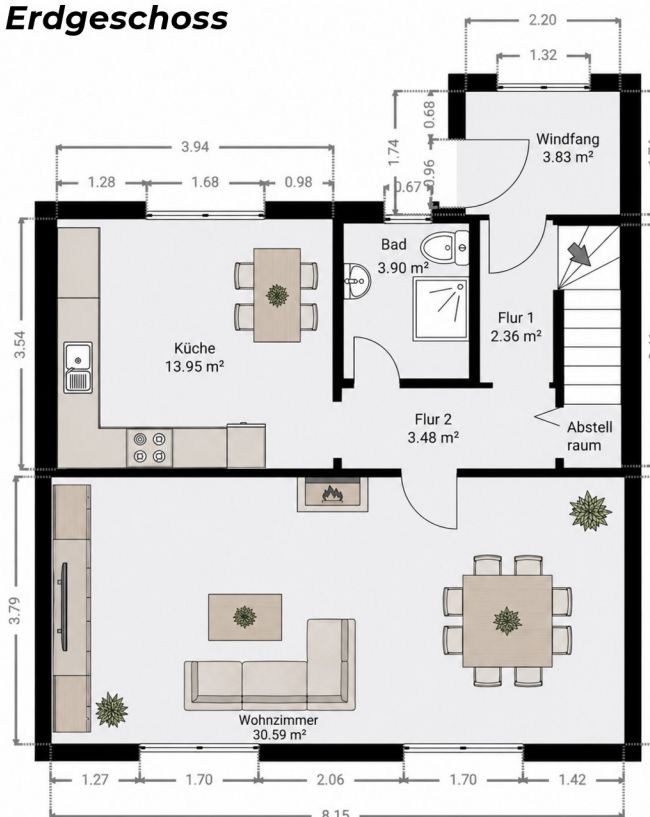
Heizungsraum	31,38 m ²
--------------	----------------------

Nutzfläche DG 31,38 m²

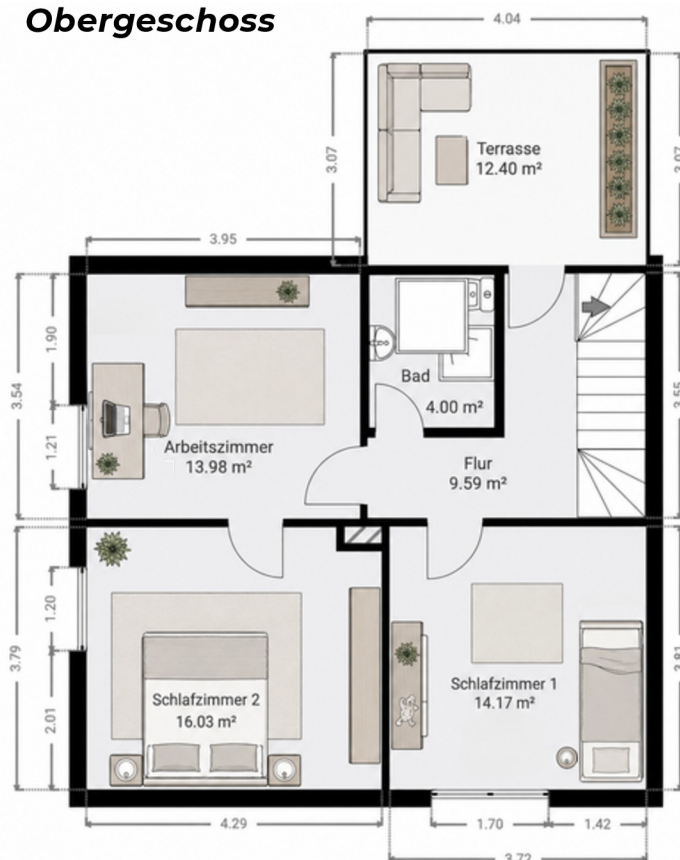
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss

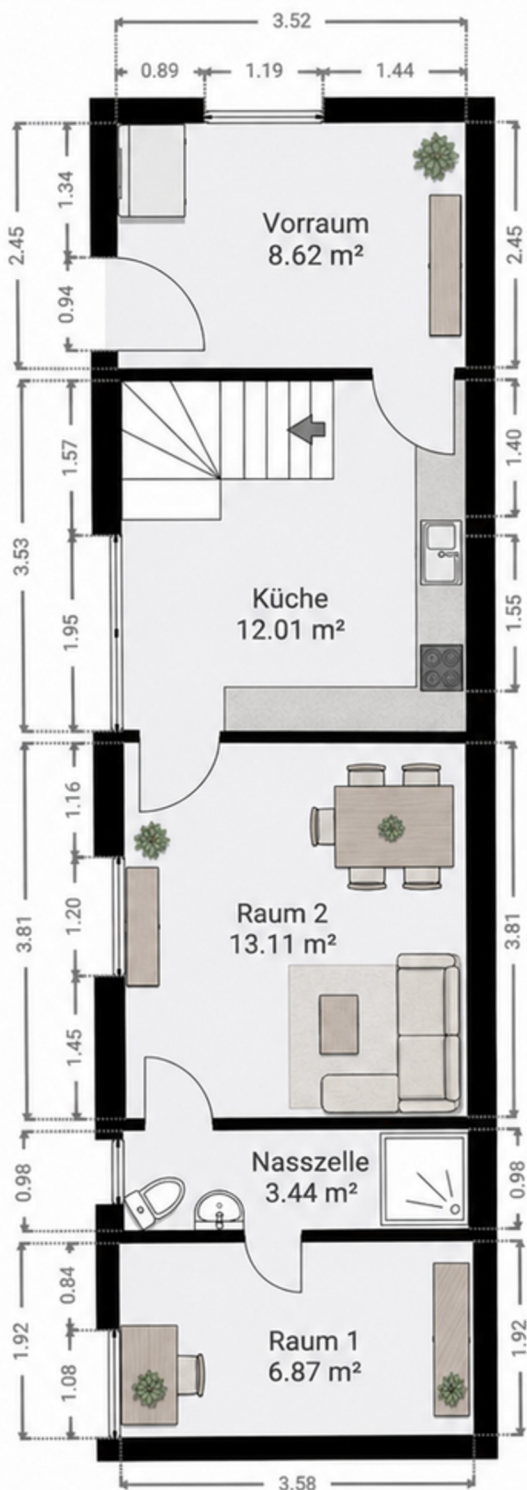


Im EG war früher eine Tür von der Küche direkt ins Wohnzimmer, diese ließe sich problemlos wieder öffnen. Auch eine Aufteilung des Haupthauses in zwei Wohnungen wäre möglich, im "Arbeitszimmer" im OG, befinden sich Küchenanschlüsse.

Der Speicher ist nicht abgebildet, dieser bietet viel Stauraum und verfügt über Tageslicht, dort steht aktuell die Heizung.

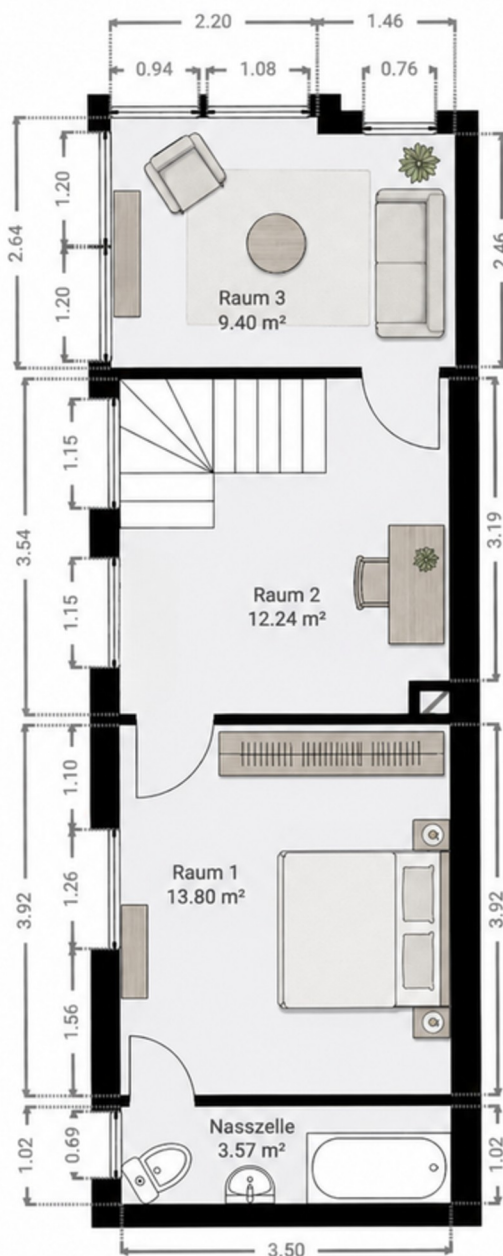
Die Anordnung der Möbel in den Grundrissen ist als Inspiration und Gestaltungsvorschlag zu verstehen, da insb. Erd- und Obergeschoss aktuell leer stehen.

Erdgeschoss



Das Hinterhaus ist wohnwirtschaftlich ausgebaut - die Genehmigungslage ist jedoch unklar. Die Möblierung dient der Veranschaulichung einer möglichen Raumnutzung. Historisch wurde das Haus komplett separat als Wohneinheit verwendet. Versorgungsinfrastruktur (Strom, Gas und Heizung) läuft separat vom Vorderhaus. Raum 1 im EG hat niedrige Decken und bietet sich als Waschraum an, Raum 3 im OG ist als Wintergarten ausgebildet..

Obergeschoss



>>> GEBÄUDEZUSTAND & TECHNIK*

2022/2023: Badezimmer im Haupthaus teilmodernisiert – u. a. neuer Boden und Einbau einer Dusche; Wandfliesen überwiegend Bestand

~2015: Abwasserkanal im Hof erneuert

~2010: Erneuerung der Dachterrassen-Abdichtung

2002: Gas-Brennwertkessel im Haupthaus erneuert – Modell Junkers ZB 7-22 A 23; separate Heizungsanlage für das Haupthaus

2002: separate Gasheizung im Hinterhaus – Brötje WTS 15 C; eigener Gaszähler vorhanden; die Warmwasserbereitung im Hinterhaus über separate Geräte, u. a. Vaillant-Warmwassergerät, Baujahr unbekannt

~1995: Modernisierung des Dachs im Haupt- und Hinterhaus; Dachstuhl des Haupthauses mit Trockenbau verkleidet – Ausbau zum Hobby oder Spielbereich denkbar

~1995: Fassade überarbeitet/gestrichen

~1993: Elektroinstallation im Haupthaus weitgehend modernisiert

1984–1999: Fenster in mehreren Bauabschnitten erneuert – alles doppelt verglast; vor Ort unterschiedliche Baujahre festgestellt, u. a. aus den 1980er- und 1990er-Jahren

Elektroinstallation: im Anbau abschnittsweise erneuert – ältere und neuere Leitungsinstallationen vorhanden.

Hinweis: Es handelt sich teilweise um Schätzungen, da keine Unterlagen mehr vorliegen.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16. Oktober 2023

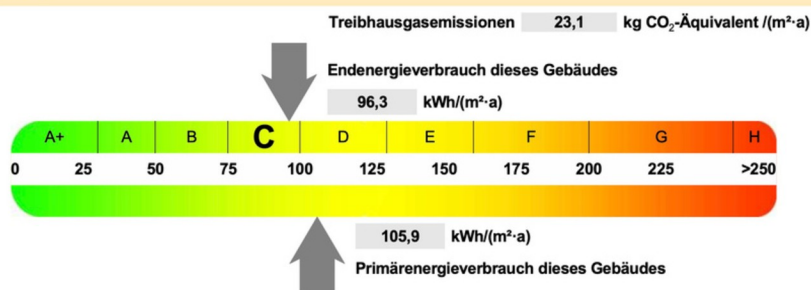
Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer:

HE-2026-006565923

3

Energieverbrauch



Endenergieverbrauch dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

96,3 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ²	Primär-energie-faktor-	Energie-verbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
von	bis						
30.10.2022	29.10.2025	Erdgas E	1,10	36932	9479	27452	1,32

☐ weitere Einträge in Anlage

Vergleichswerte Endenergie



Für beide Gebäude liegen separate Energieausweise vor. Das Haupthaus verfügt über einen Verbrauchsausweis, ausgestellt am 12.08.2026 und gültig bis 11.08.2036. Der Endenergieverbrauch beträgt 96,3 kWh/(m²·a) und entspricht der Energieeffizienzklasse C. Da es sich um einen Verbrauchsausweis handelt, ist der ausgewiesene Wert vom tatsächlichen Nutzerverhalten abhängig. Die vollständigen Energieausweise für Haupt- und Hinterhaus (Effizienzklasse H) sind im Datenpaket enthalten und liegen bei Besichtigung vor.

Sich auf Gebäude, in denen Wärme für Heizung und Warmwasser aus einer Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch das GEG vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n) nach dem GEG, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh

³ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus



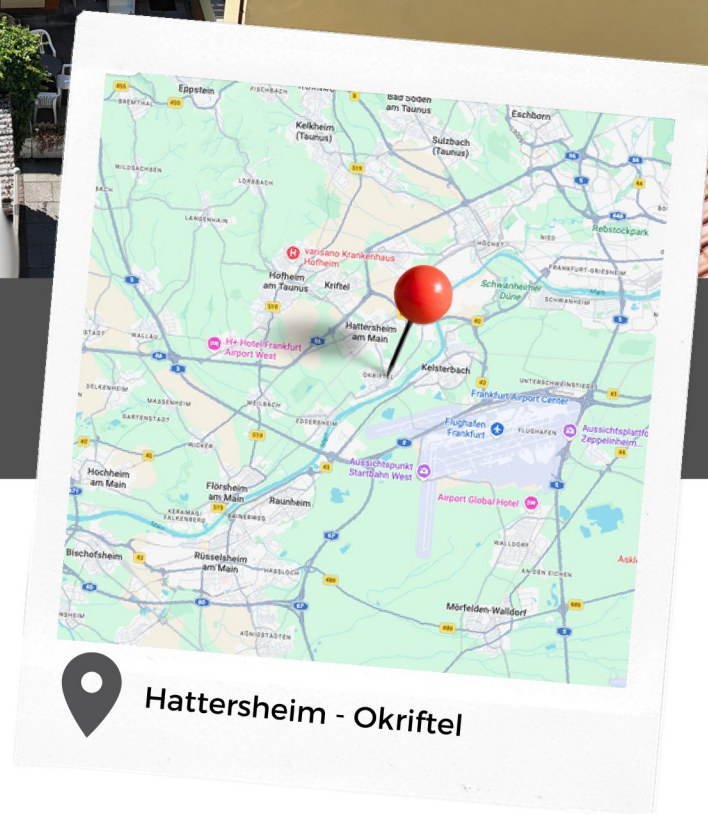
DIE LAGE

Wer mit der Familie nach Okriftel zieht, findet hier vor allem eins: kurze Wege und viel Grün. Bis zum Schwarzbach sind es nur rund 5 Gehminuten — ideal für den Spaziergang nach dem Abendessen oder die erste Fahrradtour mit den Kindern.

Für den Alltag ist alles griffbereit: Einkaufsmöglichkeiten Richtung Main liegen nur 4 Autominuten entfernt, Grundschule und weiterführende Schulen finden sich im nahen Hattersheim. Wer pendelt, ist in 8 Minuten auf der Autobahn und in 14 Minuten am Frankfurter Flughafen — auch der Hattersheimer Bahnhof ist in 5 Minuten mit dem Auto erreicht.

Am Wochenende locken der Baggersee im Landschaftsschutzgebiet Hessische Mainauen zum Spaziergehen, das Rosarium an der Wasserwerksallée für einen ruhigen Nachmittag und der Planetenweg für die nächste Familienwanderung. Wer lieber Sport treibt, findet beim Turnverein 1886 Okriftel am Main oder beim FC Germania 1911 Okriftel schnellen Anschluss.

Kurz: eine Lage, in der sich ein neues Zuhause von Anfang an gut anfühlt.





»» IMPRESSUM-ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

AW Oppenheim Immobilien
Untere Zahlbacher Str. 58B | 55131 Mainz
Amtsgericht: Mainz
Gewerbeurlaubnis nach §34c GewO
Geschäftsführer: Patrick Wehmeier
Mobil: +49 151 5692 5047
E-Mail: pw@oppenheim-immo.de

1. Vorbemerkungen

Die oben genannte Firma (nachstehend „Makler“ genannt) ist als Unternehmer im Sinne von § 14 Bürgerlichem Gesetzbuch (nachfolgend „BGB“ genannt) in der Eigenschaft als Immobilienmakler im Sinne der §§ 652 ff. BGB gegen Entgelt (Provision) tätig. Die Firma versichert, über die gesetzlich erforderlichen Voraussetzungen zum Führen eines Maklerbüros zu verfügen. Diese AGB sind Gegenstand eines mündlichen oder schriftlichen Maklervertrages.

2. Geltungsbereich

Die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge und Rechtsgeschäfte zwischen dem Makler und dem Kunden. Kunde im Sinne dieses Vertrages kann sowohl der Verkäufer einer Immobilie als auch der Käufer sein.

Ist von einem Hauptvertrag die Rede, dann ist damit ein Kaufvertrag gemeint. Soweit einzelvertragliche Regelungen bestehen, welche von den Bestimmungen dieser abweichen oder ihnen widersprechen, gehen die einzelvertraglichen Regelungen vor.

3. Zustandekommen des Maklervertrages

Für das Zustandekommen des Maklervertrages ist die Schriftform nicht erforderlich. Der Maklervertrag kann rechtswirksam auch dadurch zustande kommen, dass der Makler ein Kaufobjekt offeriert (z. B. Internet, Zeitung, Aushang), dabei als Makler zu erkennen ist, seinen Provisionsanspruch im Falle des Erfolges beziffert und ein Interessent sich an ihn wendet um Leistungen von ihm abzurufen

(z. B. Exposé). Gemäß § 656a BGB bedarf „ein Maklervertrag, der den Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrags über eine Wohnung oder ein Einfamilienhaus oder die Vermittlung eines solchen Vertrags zum Gegenstand hat, (...) der Textform“. Ausreichend ist eine Vereinbarung z. B. über E-Mail.

4. Gegenseitige Verpflichtung

Die Parteien sind bemüht, nach bestem Wissen und Gewissen den anderen Vertragspartner bei der Erbringung seiner Verpflichtung durch Überlassen von Informationen, Auskünften oder Erfahrungen bestmöglich zu unterstützen, um somit beiden Parteien einen reibungslosen und effizienten Arbeitsablauf zu ermöglichen.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

5. Vorkenntnis

Der Kunde erkennt das Angebot des Maklers als ursächlich für den Abschluss des Hauptvertrages an. Ist das angebotene Objekt bereits bekannt, so ist der Kunde verpflichtet, unverzüglich, spätestens innerhalb von drei Werktagen, unter Angabe der Quelle zu widersprechen. Hierzu genügt ein Schreiben oder E-Mail an den Makler.

6. Verbot der Weitergabe von Informationen

Sämtliche Informationen, die der Kunde vom Makler erhält, sind nur und einzig und allein für ihn bestimmt. Es ist ihm deshalb ausdrücklich untersagt, jedwede Information ohne schriftliche Zustimmung des Maklers an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt ein Dritter, dem er die Informationen weitergegeben hat, einen Hauptvertrag mit dem Auftraggeber des Maklers ab, so ist der Kunde verpflichtet, gegenüber dem Makler Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu leisten.

7. Doppeltätigkeit des Maklers

Im Falle dessen, dass es sich um einen zu vermittelnden Kaufvertrag handelt, darf der Makler sowohl für den Verkäufer als auch Käufer provisionspflichtig tätig werden.

Im Falle eines zu vermittelnden Mietvertrages darf der Makler nur entweder für den Vermieter oder nur für den Mieter provisionspflichtig tätig sein.

8. Maklerprovision

Es gilt der im Inserat oder Exposé genannte Provisionssatz. Bei Kaufobjekten in Hessen und Rheinland-Pfalz 3,57 % des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Käufer und 3,57 % des notariellen Verkaufspreises inkl. MwSt. vom Verkäufer. Der Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers ein rechtswirksamer Kaufvertrag zustande kommt. Damit der Makler für den Käufer und Verkäufer tätig werden kann, muss der Käufer entsprechend § 656a BGB (Textformerfordernis) die Beauftragung des Maklers bestätigen.

9. Provisionsanspruch bei nachträglicher Aufhebung des Hauptvertrages

Der Provisionsanspruch des Maklers entfällt nicht, wenn der nachgewiesene oder vermittelte Hauptvertrag nachträglich aufgehoben oder rückgängig gemacht oder einvernehmlich aufgehoben wird.

10. Haftung, Haftungsbegrenzung

Der Makler hat die an den Kunden weitergegebenen Angaben auf Plausibilität und Richtigkeit geprüft. Für die Richtigkeit der Angaben übernimmt der Makler jedoch keine Haftung. Die Haftung des Maklers ist auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt.

11. Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB oder des Maklervertrages nichtig oder unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Die jeweils nichtige oder unwirksame Bestimmung soll durch die ersetzt werden, die dem ursprünglich gewollten und den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

12. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist der Geschäftssitz des Maklers. Dem Makler bleibt das Recht unberührt den Gerichtsstand des Kunden zu wählen.

Alle Objektfotos in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt. Fotoaufnahmen: Constantin Hoffmann. Bilder zur Lage des Standorts: Google Inc./ Google Maps

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief oder E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312g Absatz 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

AW Oppenheim Immobilien
Untere Zahlbacher Str. 58B
55131 Mainz
E-Mail-Adresse: pw@oppenheim-immo.de

Folgen des Widerrufs

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.
Ende der Widerrufsbelehrung

.....

Vorlage zum Widerruf:

Widerruf des Maklervertrages

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit widerrufe ich innerhalb der gesetzlichen Frist den oben genannten mit Ihnen abgeschlossenen Vertrag.

Ort, Datum:

.....

(Unterschrift aller Vertragspartner)

IHRE ANSPRECHPERSONEN



Daniel Wehmeier

Standort Wiesbaden

dw@oppenheim-immo.de

+49 160 9180 9188



Patrick Wehmeier

Standort Mainz

pw@oppenheim-immo.de

+49 151 5692 5047



Theresa Wehmeier

Standort Mainz

tw@oppenheim-immo.de

+49 151 7089 9170



www.oppenheim-immo.de